

Порядок предоставления жилого помещения

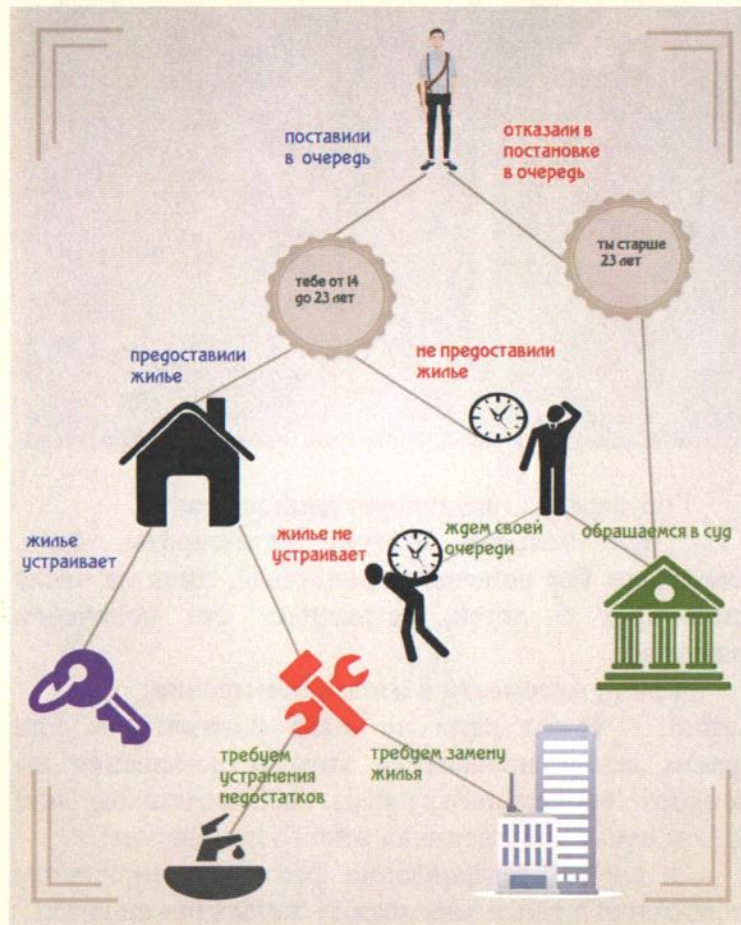
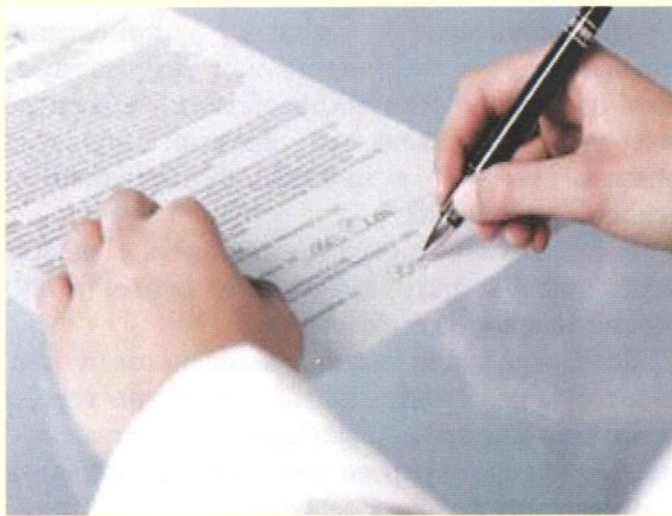
Важно! Жильё детям сиротам предоставляется по договору найма специализированного жилого помещения, который заключается сроком на 5 лет.

- по достижении возраста 18 лет;
- до достижения 18 летнего возраста, если гражданин стал полностью дееспособным (эмансипация);

- по заявлению детей-сирот достигших возраста 18 лет, жильё предоставляется после окончания обучения в школе интернате либо в другом учебном заведении.

В течение данного срока сирота **не сможет приватизировать** данное жильё. Такая процедура, в первую очередь, защищает от мошеннических действий, так называемых «чёрных» риелторов по отчуждению квартиры у бывших воспитанников детского дома.

По истечении срока действия договора спецнайма жилья, с сиротой заключается договор социального найма с возможным правом приватизации квартиры.



Консультации по вопросам соблюдения жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей проводятся по адресу:

г. Братск, ул. Южная, 18, каб. 10, отдел опеки и попечительства граждан по г. Братску.

Дополнительная информация представлена на сайте отдела опеки и попечительства граждан по г. Братску - opekabratsk.my1.ru

ЖИЛИЩНЫЕ ПРАВА ДЕТЕЙ-СИРОТ, ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ



Буклет подготовлен прокуратурой г.Братска совместно с отделом опеки и попечительства граждан по городу Братску Межрайонного управления министерства социального развития опеки и попечительства Иркутской области №7

2019 г.

Детьми-сиротами признаются лица в возрасте до 18 лет, у которых умерли оба или единственный родитель.

Детями, оставшимися без попечения родителей признаются лица в возрасте до 18 лет, которые остались без попечения единственного родителя или обоих родителей в связи с лишением/ограничением их родительских прав, признанием родителей безвестно отсутствующими, недееспособными, объявлением их умершими, установлением судом факта утраты лицом попечения родителей, отбыванием родителями наказания в виде лишения свободы и т.д. (ст.1 ФЗ 159-ФЗ).

Лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей признаются лица в возрасте от 18 до 23 лет, у которых, когда они находились в возрасте до 18 лет, умерли оба или единственный родитель, а также которые остались без попечения единственного или обоих родителей и имеют в соответствии с ФЗ №159-ФЗ право на дополнительные гарантии по социальной поддержке.

Нормативно-правовые акты, регулирующие отношения в сфере обеспечения жилищных прав

Жилищный кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

Закон Иркутской области от 28.12.2012 № 164-ОЗ «О порядке обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в Иркутской области».



Государство **гарантирует** данное право:

- при наличии статуса дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- при нуждаемости в жилом помещении;

Важно! Чтобы лицо не было нанимателем или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, собственником или членом семьи собственника жилого помещения;

- в случае установления факта невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях.

Требование к жилью, предоставляемому детям сиротам. Жильё предоставляется в виде отдельной квартиры или индивидуального жилого дома.

Жильё должно быть благоустроенным применительно к данной местности.

В соответствии с п.2 ст.2 Закона № 164-ОЗ жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения в виде жилого дома, квартиры, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, предоставляется детям-сиротам, лицам из числа детей-сирот общей площадью 33 квадратных метра.

Для рассмотрения заявления о предоставлении жилого помещения необходимо представить документы:

- 1) заявление;
- 2) документ, удостоверяющий личность лица;
- 3) документ об окончании пребывания в образовательном учреждении или иных учреждениях; подтверждающие завершение обучения в образовательной организации профессио-нального образования, либо окончание прохождения военной службы по призыву, либо окончание отбывания наказания в исправительном учреждении;

4) документ, подтверждающий отсутствие жилья в собственности лица (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

5) документ органа опеки и попечительства об отсутствии сохраненного жилья; отсутствии права пользования жильем по договору соц. найма (справка органа местного самоуправления);

6) документ, подтверждающий место жительства на территории Иркутской области.

Куда обращаться? Прием документов ведется по адресу: г.Братск, ул.Южная, д.18, тел: (3953) 41-51-06.

Предоставление жилых помещений осуществляется Министерством имущественных отношений Иркутской области в порядке очередности, исходя из времени принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Важно! Жильё могут предоставить в любом населённом пункте в пределах субъекта РФ (области, края, республик и пр.).

Если сирота проживает в населённом пункте, в котором не строится жильё, а в другом городе этого региона, есть свободное социальное жильё, то сирота вправе требовать предоставить ему квартиру в этом поселении.